

PROJECT				
Oprichting van een internaat met basisschool - tehuis voor foorreizigers- en scheepskinderen Sint-Huibrechtsstraat 12-20 Sint-Pieters Woluwe				
OPDRACHTGEVER				
GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap			Willebroekkaai 36 1000 Brussel	
VERSLAG				NR 01
Vergadering van:		datum 18/09/2017 –overleg brandweer		
AANWEZIGEN	aanwezig = X		niet aanwezig = 0	verslag=X
Opdrachtgever				
Projectbegeleider GO! (PB)	Van Cappellen Wouter	02/790 92 58 0475/ 51 21 36	wouter.van.cappellen@g-o.be	0
Scholengroep Brussel(SG)				
Architect sgr	Valerie Lonnoy	0472/36 55 99	valerie.lonnoy@sgrbrussel.be	0
Directeur Infrastructuur sgr	Marisa Molinari		marisa.molinari@sgrbrussel.be	0
Preventieadviseur (PA)	Elsie van Rossem		Elsie.van.rossem@sgrbrussel.be	0
Internaat & tehuis (IN)				
Internaatbeheerder	Petermans Sanny	02/73419 05 0474/6526 26	beheerder.tehuis@g-o.be	0
Directeur	Inès Muylaert	02/734 19 05 0477/65 26 26	ines.muylaert@g-o.be	0
Architect (AR)	Luc Bosmans	02/216 55 95	lucb@a-map.be	0
	Vincent Moulin	02/216 55 95	vincentm@a-map.be	0
	Evy Waegeneire	02/216 55 95	evyw@a-map.be	X
	Cedric Boavida Torrado	02/216 55 95	cedricb@a-map.be	0
IR Stabiliteit (IRS)	Jo Deflander	0476/24.26.58	jo.deflander@skynet.be	0
Jo Deflander				
IR Techniek (IRT)	koen Van Dun	03/354.36.18	k.vandun@botec.be info@botec.be	0
Ingenieursbureau Botec nv				
Veiligheidscoördinator (VC)	aan te stellen door OG			0
EPB (EPB)		09/362 04 40	info@vetopartners.be	0
V.E.T.O & partners	Laurens Cornette		laurens@vetopartners.be	
Akoestiek (AK)		016/35 32 77	info@daidalospeutz.be	0
Daidalos Peutz bouwfysisch ingenieursbureau			Paul.Mees@daidalos.be	
Omgevingsaanleg (OM)	Michel Pauwels	016/20 89 01	michel@pauwelsontwerp.be	0
Ontwerpbureau Pauwels bvba			info@pauwelsontwerp.be	
Brandweer Brussel (BB)	Luitenant Vandeputte		denis.vandeputte@firebru.brussels	

Nr.	Omschrijving	Actie
0.	DOCUMENTEN	
0.1	DOORGEGEVEN:	
	- /	
0.2	DOOR TE GEVEN	
	- /	
	TIMING	
1.2	- vergunning zal ingediend worden eind 2017	

2. ALGEMEEN

- 2.1 Dossier werd een eerste maal in fase schetsontwerp besproken 17/04/2017 – verslag bijgevoegd
- 2.2 AR legt plannen, incl aanduiding brandbestrijdingsmiddelen,... voor aan BB. Het project bestaat uit 3 gebouwen: een internaat, een school en gemeenschappelijke functies.
School: nivo 0 + 3 verdiepingen + conciërgewoning + technische ruimte op dak
Internaat: kopgebouw met nivo 0 + 3 bovenliggende verdiepen; achterliggende hal met nivo 0 + 3 bovenliggende verdiepen en technische ruimte onder dak (buiten beschermd volume)
Gemeenschappelijke functies: nivo 0 + nivo 1 + technische ruimte
- 2.3 Buitenomgeving – Er dient een verharde strook van 4m breed voorzien te worden waardoor een brandweerwagen alle gebouwen kan bereiken. Een draaicirkel achteraan het terrein is niet nodig, de brandweer kan achterwaarts de site verlaten.

Algemeen:

- BB vraagt overal branddetectie te voorzien. Dit zal worden opgenomen in uitvoeringsdossier
- deuren dienen over RF30-waarde te beschikken. Deuren naar technische lokalen Rf60
- in traphallen geen jassen voorzien

School

- middelhoogbouw => brandoverslag ramen: 1m tussen boven elkaar gelegen ramen voorzien. Gezien het hier om een verbouwing gaat, is deze regel niet van toepassing. De bovenop gelegen nieuwbouw conciërgewoning ligt teruggetrokken van de gevel en voldoet.
- lift en trap zijn afzonderlijke compartimenten gescheiden door een branddeur
- de extra brandtrap dient voorzien te zijn

Gemeenschappelijke hal

- nivo 0 en circulatie nivo 1 incl douche en berging zijn 1 compartiment. Keuken nivo 0 = afzonderlijk compartiment. Sportzaal incl berging en kleedruimtes = 1 compartiment. Crealokaal = 1 compartiment

Internaat voorgebouw

- kelder = afzonderlijk compartiment
- nivo 0 incl traphal tot nivo 1 = 1 compartiment
- trap op de verdiepingen is afzonderlijk gecompartmenteerd, waardoor de 3 verdiepingen afzonderlijke compartimenten vormen

Internaat nieuwbouw

- afstand tussen 2 nieuwe traphallen = 20m, afstand tussen 2^{de} traphal en einde gebouw 25m
- internaat opgedeeld in 3compartimenten: nivo 0 en 1 (1323m²) & nivo 2 & 3 (elk 414m²).
- er is in iedere traphal een haspel voorzien
- draairichting deuren tussen verschillende compartimenten OK. Deze mogen in beide vluchtrichtingen draaien => keuze AR

Bijlagen

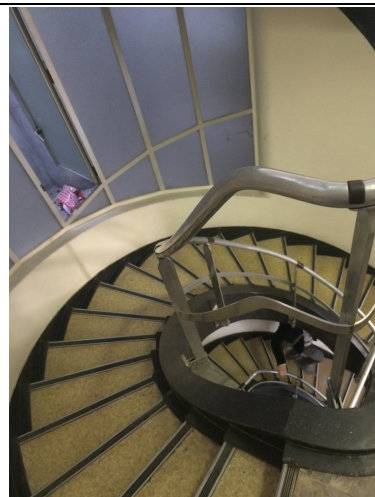
-
- verslag voorafgaande bespreking brandweer 17/04/2017
 - plannen besproken tijdens vergadering 18/09/2017



voorgevels site



zicht op inkom site



trap kopgebouw internaat – te behouden

Gelieve eventuele opmerkingen op dit verslag binnen de 5 kalenderdagen door te geven aan AR. Indien geen opmerkingen worden ontvangen wordt het verslag voor aanvaard beschouwd door alle partijen.